

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/38980</b>	<b>51890/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DF - DFOP - DIVISÃO</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## PROPOSTA DE DECISÃO PRELIMINAR

**Processo:** 2023/500.10.301/294

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Processo de migração

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

**Processo:** 2023/500.10.301/294

**Assunto:** Prorrogação de Prazo - Reposição de condições de segurança e arranjo estético

**Local:** Praceta Padre Sena de Freitas, n.º 44, Bloco "D", em Maximinos

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/38627 de 25 de Novembro de 2025.

### RESOLUÇÃO

Conforme informação que antecede, n.º 2025-31385 de 25/11/2025, verifica-se que a Administração do Condomínio do prédio em apreço, ainda não deu satisfação integral ao teor da notificação que lhes foi remetida, com registo n.º 2025-S-RC-6074 de 12/09/2025, tendo apenas procedido á realização das obras de conservação e reforço dos muretes em betão armado existentes no 1.º andar do alçado principal do prédio voltado para a Rua do Caires, faltando ainda proceder a obras de conservação no alçado posterior do prédio voltado para a Praceta Padre Sena de Freitas.

Entretanto, a Administração do Condomínio do prédio, informa que foi realizada recentemente uma assembleia de condóminos, na qual foi deliberada a criação de um fundo para as obras destinado à reabilitação do alçado posterior deste edifício, voltado para a Praceta Padre Sena de Freitas, solicitando uma prorrogação de prazo, por mais 6 meses, para dar satisfação integral ao teor do ofício notificação n.º 2025-S-RC-6074 de 12/09/2025.

É de referir que apesar do alçado posterior do prédio se encontrar em mau estado de conservação e arranjo estético, não possui, nesta data, elementos construtivos desse alçado a causar perigo para a segurança de pessoas e bens que circulem naquele local.

Nesse sentido, somos a propor que seja concedido, mais um prazo de 6 meses, para regularizar a situação, notificando a Administração do Condomínio, nos seguintes termos:

Tendo-se verificado que V. Exa ainda não procedeu aos trabalhos necessários à reposição das condições de segurança e salubridade no local em apreço, conforme o disposto no auto de vistoria anteriormente remetido, nos termos do artigo 89.º do RJUE, na sua redação atual, dispondo de uma prorrogação de prazo, demais 6 (seis) meses, para o efeito.



No caso de incumprimento serão desencadeados os meios previstos no RJUE com vista à execução coerciva das obras/trabalhos em causa.

Mais se informa que, deverá, previamente, promover todas as diligências e formalidades legais, nos termos do RJUE, na sua redação atual e do CRMB.

Caso preveja ocupação da via publica deverá solicitar a respetiva licença.

Alerta-se Vs. Exas para a responsabilidade civil e criminal que lhe possa advir caso ocorra qualquer dano para pessoas e bens, resultantes da situação em causa.

## **DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

